

ODVJETNICA

Marija Jerončić Mandić

Lička 23, 21000 Split

Tel. 021/485-208, Fax. 021/485-212

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Dunja Krstulović

Poštovan stečajna upraviteljice,

U odnosu na Vaš upit iz e-maila mogu navesti slijedeće:

Općinski sud u Splitu je rješenjem broj Z-13433/11 od 20.12.2011. dopustio provedbu zabilježbe rješenja o ovrsi u zemljišnoj knjizi, dakle provedena je radnja zabilježbe ovrhe **čime je ovrhovoditeljica Maja Roje stekla razlučno pravo.**

Pod pretpostavkom da Maja Roje nije stekla status stečajnog vjerovnika ni kao bivši radnik (jer je njena prijava pravomoćno odbačena a VSRH još nije odlučio o izjavljenoj reviziji) ona i dalje može imati status razlučnog vjerovnika budući da ima pravo na namirenje iz nekretnina na kojim vodi ovršni postupak i u odnosu na koje je upisana zabilježba ovrhe pod brojem Z-13433/11 (temeljem rješenja o ovrsi Ovr-5679/11 od 6.12.2011.)

Zabilježba ovrhe provedena je prije stupanja na snagu SZ (1. rujna 2015.), što dalje znači da nema mjesta primjeni odredaba čl. 169. st. 5. do 8. SZ (kojim je propisana nadležnost Trgovačkog suda koji vodi stečajni postupak) jer njihovu primjenu izričito isključuje odredba čl. 441. st. 2. SZ (u prijelaznim i završnim odredbama stečajnog zakona).

Sve navedeno, prema našem mišljenju, ovlašćuje ovrhovoditeljicu, kao razlučnog vjerovnika da ustraje u daljnju provedbu ovrhe na nekretninama u vlasništvu SM iza Elektrokomerc pred stvarno i mjesno nadležnim Općinskim sudom u Splitu.

U odnosu na upit o mogućnosti ne preuzimanja postupka (nedostatak pravnog interesa) ističe se da bi takav prigovor bio mogućnost kada bi Maja Roje bila samo stečajni vjerovnik koji nije prijavio svoju tražbinu. Međutim, zabilježbom ovrhe Maja Roje je kao ovrhovoditelj stekla pravo da svoju tražbinu namiri iz nekretnine (ima pravo na namirenje) i u slučaju ako bi treća osoba kasnije stekla vlasništvo te nekretnine. Dakle, Maja Roje se može naplatiti iz vrijednosti nekretnina kao i založni vjerovnici koji imaju u zemljišnim knjigama upisano založno pravo, neovisno od stečajnog postupka.

ODVJETNICA

Marija Jerončić Mandić

Lička 23, 21000 Split

Tel. 021/485-208, Fax. 021/485-212

Ukoliko se oglašite na poziv suda na preuzimanje ovršnog postupka, isti će biti nastavljen jer se već samom obavijesti o vođenju ovršnog postupka smatra da je postupak nastavljen, a ovršenik nema mogućnosti ne-sudjelovanja u postupku jer je na pasivnoj strani.

Dakle, u konkretnom slučaju nemate mogućnost nesudjelovati u postupku, međutim možete izjaviti žalbu protiv dostavljenog rješenja kako biste imali dokaz da ste poduzeli sve pravne radnje radi zaštite prava stečajnog dužnika.

U Splitu, 12. listopada 2020. godine